

Số: 306/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số: 26/2018/QĐST- DS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐCCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 351/2021/CT-BĐS/MIVC ngày ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Mền Tây

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

**1. Tài sản bị kê biên đề nghị bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463505 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 03/10/2011, mang tên ông Phạm Quốc Chính bà Đào Thị Kim Phụng diện tích 17.624,4m<sup>2</sup> đo đạc thực tế 17.329,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 148, 899, 901, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Trúc, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Kết quả thẩm định: Diện tích 17.329,2m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa với tổng giá trị tài sản sau khi thẩm định với mức giá **849.131.000đồng** (tám trăm bốn mươi chín triệu một trăm ba mươi một ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản: **849.131.000đồng**

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là **849.131.000đồng** (tám trăm bốn mươi chín triệu một trăm ba mươi một ngàn đồng)

**2. Yêu cầu năng lực đối với tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả
- Có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức bán đấu giá. Là tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Được Bộ tài chính cấp giấy phép chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ bán đấu giá

- Chịu trách nhiệm giải trình về kết quả bán đấu giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình bán đấu giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả bán đấu giá

Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm về trình tự, thủ tục bán đấu giá

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

**5. Thủ tục hồ sơ:** Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, biểu giá phí dịch vụ bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ khác có liên quan

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp xin thông báo đến các tổ chức dịch vụ bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký hợp đồng theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ đến Chấp hành viên Lê Ngọc Oì số điện thoại 0914.833.788.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



*ccc*  
Lê Ngọc Oì